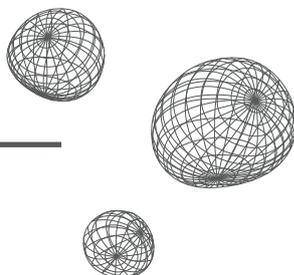


Le sommer —  
environnement



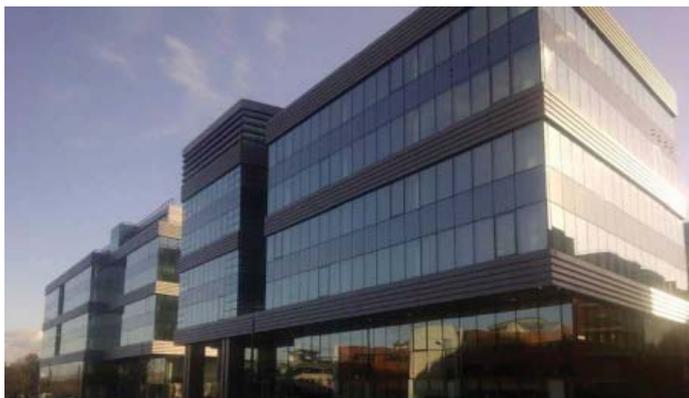
39 boulevard Beaumarchais  
75003 Paris

--  
T +33 1 77 45 36 50  
F +33 1 40 29 43 85

--  
contact@lesommer.fr  
www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037  
R.C.S. PARIS  
CODE APE 7112B  
TVA FR 36 44 32 65 467

--  
MEMBRE DE L'ICEB,  
INSTITUT POUR LA CONCEPTION  
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI



© Atelier 115 Architectes

## Campus de Massy

Massy (91)  
Construction

TYPOLOGIE : BUREAUX  
PROGRAMME : CONSTRUCTION  
ANNÉE : 2014  
STATUT : LIVRÉ  
SUPERFICIE : 86 000 M2 SHON  
TYPE DE MISSION : MOE ENVIRONNEMENT  
MAÎTRISE D'OUVRAGE : COLMABU SAS  
AMO : SÉSAME CONSEILS  
MAÎTRE D'ŒUVRE : ATELIER 115 ARCHITECTE  
CÔÛT : 208 M€ HT

PERFORMANCES : CERTIFICATION HQE EXCEPTIONNEL ET LABEL BBC

### Présentation du projet

Immeuble de bureau en R+6 comprenant un rez-de-jardin et 4 niveaux de sous-sol.

Cet ensemble immobilier se caractérise par un îlot indépendant et autonome, bordé de fronts bâtis intégrant en cœur d'îlot un espace paysagé partiellement ouvert sur l'extérieur.

### Stratégies environnementales

- > Très forte performance thermique de l'enveloppe,
- > Les énergies renouvelables couvriront près de 20 % de ces consommations,
- > Installation double flux qui récupère les calories en hiver sur l'air extrait,
- > Production d'ECS du restaurant Inter-entreprises par 90 m<sup>2</sup> panneaux solaires thermiques avec un appoint par réseau eau chaude produit par sous station du réseau de chaleur,
- > 50 places de stationnement pour voitures électriques et 20 places de stationnement 2 roues électriques,
- > 8 400 m<sup>2</sup> d'espaces paysagers dont 4 158,5 m<sup>2</sup> plantés,
- > Equipement hydroéconome permettant d'atteindre 46% d'économie d'eau potable,
- > Récupération des eaux pluviales dans 2 bassins d'un volume total de 200 m<sup>3</sup> pour couvrir 25% des besoins des sanitaires.